

**Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2009.(II.02.) rendelete
a lakás építéséhez, vásárlásához nyújtandó helyi támogatásról**

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábakecöl községben történő lakásépítéshez, vásárláshoz nyújtandó támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Rábakecöl községben a helyi letelepedés ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése helyi támogatások igénybevételével.

A támogatásra jogosultak köre

2. §

A támogatás igénybevételére jogosult a

- a.) 40 év alatti fiatal házaspár vagy élettárs,
 - b.) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár vagy élettárs,
 - c.) kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő,
- aki lakást, családi házat vásárol vagy épít Rábakecölben.

A támogatás igénybevételének feltételei

3. §

- (1) E rendelet alapján saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona vagy üdülője, üdülőtélke nincsen Rábakecöl közigazgatási területén.
- (2) Családi ház építése esetén a lakásépítési támogatás az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül igényelhető.
- (3) Vásárlás esetén az adásvételi szerződést követő egy éven belül lehet a lakásvásárlási támogatást igényelni.

A támogatás mértéke

4. §

- (1) Családonként
 - a.) a lakás vásárlásához vagy építéséhez 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ad egy alkalommal, vagy
 - b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosít az önkormányzat három éves beépítési kötelezettség előírásával.
- (2) Az (1) a.) pontban foglalt támogatáson túl írásbeli kérelemre további maximum 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás adható, amennyiben a kérelmező e

rendeletben meghatározott támogatáson túl egyéb, a letelepedéshez kötődő helyi támogatást nem vesz igénybe.

- (3) Az (1) és (2) bekezdésen túlmenően az 1 éven belül születendő és a családban nevelkedő kiskorú gyermek után 20.000 Ft/gyermek vissza nem térítendő támogatás adható.

Visszatérítési kötelezettség

5. §

- (1) A kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten vissza kell fizetni, ha
- a.) azt jogtalanul vették igénybe,
 - b.) azt nem a támogatott célra használták fel,
 - c.) a vásárlást vagy használatbavételi engedély kiállítását követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja,
 - d.) a beköltözéstől számított 10 éven belül a lakást vagy családi házat az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegenítik,
 - e.) az igénylő és közös háztartásban élő hozzátartozója Rábakecöl községben az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított 1 éven belül nem létesítenek lakóhelyet (állandó lakcímet),
 - f.) az igénylő és hozzátartozója az e.) pontban meghatározott lakóhelyet 10 éven belül megszünteti a településen.
- (2) Az önkormányzat által biztosított építési telket vagy annak értékét vissza kell szolgáltatni az önkormányzat részére, amennyiben azt 3 éven belül lakóházzal vagy családi házzal nem építik be.
- (3) Az e rendeletben támogatott ingatlanra a Földhivatalnál Rábakecöl Önkormányzata javára tíz éves elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

Záró rendelkezés

6. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2007.(IV.14.) és 2/2008.(II.1.) rendelete hatályát veszti.

Tuba Erik
polgármester

Dr. Gál László
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2009. február 2-án megtörtént.

Rábakecöl, 2009. február 2.

Dr. Gál László
jegyző