

# **Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2009.(XI.02.) rendelete a lakás építéséhez, vásárlásához nyújtandó helyi támogatásról**

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábakecöl községben történő lakásépítéshez, vásárláshoz nyújtandó támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja.

## **A rendelet célja**

### **1. §**

A rendelet célja Rábakecöl községben a helyi letelepedés ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése helyi támogatások igénybevételével.

## **A támogatásra jogosultak köre**

### **2. §**

A támogatás igénybevételére jogosult a

- a.) 40 év alatti fiatal házaspár vagy *közjegyző által igazolt bejegyzett élettárs,*
  - b.) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár vagy *közjegyző által igazolt bejegyzett élettárs,*
  - c.) kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő,
- aki lakást, családi házat vásárol – *kivéve az egyeneságbeli hozzátartozótól vásárolt lakást vagy családi házat -* vagy épít Rábakecölben.

## **A támogatás igénybevételének feltételei**

### **3. §**

- (1) E rendelet alapján saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona nincsen Rábakecöl község közigazgatási területén, vagy annak mértéke nem haladja meg az ½ tulajdoni részarányt.
- (2) Családi ház építése esetén a lakásépítési támogatás az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül igényelhető.
- (3) Vásárlás esetén az adásvételi szerződést követő egy éven belül lehet a lakásvásárlási támogatást igényelni.
- (4) A támogatásra a R 2. §-ában felsorolt kérelmezők csak egyszeri alkalommal jogosultak.

## **A támogatás mértéke**

### **4. §**

- (1) Családonként
  - a.) a lakás vásárlásához vagy építéséhez legfeljebb 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ad egy alkalommal, vagy

- b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosít az önkormányzat három éves beépítési kötelezettség előírásával.
- (2) Az (1) bekezdésen túlmenően az 1 éven belül születendő és a családban nevelkedő kiskorú gyermek után 20.000 Ft/gyermek vissza nem térítendő támogatás adható.

### **Visszatérítési kötelezettség**

#### **5. §**

- (1) A kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten vissza kell fizetni, ha
- a.) azt jogtalanul vették igénybe,
  - b.) azt nem a támogatott célra használták fel,
  - c.) a vásárlást vagy használatbavételi engedély kiállítását követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja,
  - d.) a beköltözéstől számított 10 éven belül a lakást vagy családi házat az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegenítik,
  - e.) az igénylő és közös háztartásban élő hozzátartozója Rábakecöl községben az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított 1 éven belül nem létesítenek lakóhelyet (állandó lakcímet),
  - f.) az igénylő és hozzátartozója az e.) pontban meghatározott lakóhelyet 10 éven belül megszünteti a településen.
- (2) Az önkormányzat által biztosított építési telket vagy annak értékét vissza kell szolgáltatni az önkormányzat részére, amennyiben azt 3 éven belül lakóházzal vagy családi házzal nem építik be.
- (3) Az e rendeletben támogatott ingatlanra a Földhivatalnál Rábakecöl Önkormányzata javára tíz éves elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

### **Záró rendelkezés**

#### **6. §**

Ezen rendelet 2009. november 2-án lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009.(II.02.) és 7/2009.(IV.01.) rendelete hatályát veszti.

Tuba Erik  
polgármester

Dr. Gál László  
jegyző

#### **Záradék:**

Jelen rendelet kihirdetése 2009. november 2-án megtörtént.

Rábakecöl, 2009. november 2.

Dr. Gál László  
jegyző