

**Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2012.(XI.15.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6.) pontjában, 5. § (2) bekezdés b) – c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet tárgyi hatálya Rábakecöl Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

2. Az önkormányzat vagyona

2.§ Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. sz. függelék tartalmazza.

3.§ Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4.§

(1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
a) a közmű jellegű létesítmények,
b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának elemeit a 2. sz. függelék tartalmazza.

5.§

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.
(2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
b) építési telkek,
c) mezőgazdasági földterületek,
d) egyéb vagyon.

- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
- a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) részvények,
 - e) használati és haszonélvezeti jog,
 - f) szolgalmi jog,
 - g) egyéb vagyoni értékű jogok
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. sz. függelék tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

6.§

- (1) Az Nvtv-ban meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) bármely képviselő-testületi tag.
- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7.§

- (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet, közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

- 8.§** A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.

9.§ Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

10.§

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11.§

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

(8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000 Ft egyedi értékig önállóan, 50.001 – 100.000 Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az értékmegállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

(9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

(10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani

- a) az 50.000 Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
- b) az 50.000 Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

12.§

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) Az önkormányzat

- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

(5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

(6) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

13.§

(1) Önkormányzati ingatlanvagyon értékesíteni nettó 500.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet mellékletét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A nettó 500.000 Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

(3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

9. A vagyonszerzés szabályai

14.§

(1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

15.§

(1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

16.§ Az önkormányzat követeléseiről 50.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000 Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követeléseiről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Önkormányzati forrásbevonás

17.§ Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonnyilvántartás és leltár

18.§

(1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv-ben és a Mhötvtv-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

19.§

(1) Ez a rendelet 2012. november 16-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2004.(XI.04.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.

Tuba Erik
polgármester

Dr. Gál László
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2012. november 15-én megtörtént.

Rábakecöl, 2012. november 15.

Dr. Gál László
jegyző

Rábakecöl Község Önkormányzatának Versenyeztetési Szabályzata

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

- 1) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

2. A versenyeztetés egyes formái

- 2) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.
- 3) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
- 4) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.
- 5) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag a meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

- 6) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- 7) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II. fejezet

Árverés

4. Az árverés kiírása

- 8) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy – a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.
- 9) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:
 - a) az árvevő nevét, székhelyét,
 - b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
 - c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
 - d) a hasznosítási módját,
 - e) az árverésen történő részvétel feltételeit,
 - f) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
 - g) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - h) az árverés helyét, idejét,
 - i) a kikiáltási árat,
 - j) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
 - k) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.
- 10) Az árverési hirdetményt a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

5. Az árverés lefolytatása

- 11) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.
- 12) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 13) Árvevő személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 14) A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.
- 15) A levezető közli az árverés megkezdését, és a kikiáltási árat.
- 16) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.
- 17) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 18) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 19) A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.
- 20) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

6. Szerződéskötés

- 21) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.
- 22) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb

ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosítás összegét elveszíti.

III.fejezet

Verseny tárgyalás

7. A pályázati eljárás típusai

- 23)** A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.
- 24)** Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha
- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljáráson előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
 - b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
 - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 25)** A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.
- 26)** A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8. A pályázati eljárás kiírása

- 27)** A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:
- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét
 - b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit
 - c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
 - d) hasznosítás módját,
 - e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
 - f) a pályázati eljáráson való részvétel feltételeit,
 - g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
 - h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - i) a pályázat célját, típusát,
 - j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
 - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
 - n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
 - o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.
- 28)** A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
- 29)** A pályázati felhívást a hivatal hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 10. napon közzé kell tenni.

- 30) A pályázati felhívást zárkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 10 nappal megelőzően.
- 31) A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:
- a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
 - b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- 32) A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.
- 33) A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 34) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 35) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- 36) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

9. A pályázati biztosíték

- 37) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- 38) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően a 39) pontban meghatározott kivételektől eltekintve vissza kell adni.
- 39) Nem jár vissza a biztosíték, ha
- a) a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
 - c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

10. Az ajánlat

- 40) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatározott útván nyújthatják be.
- 41) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - d) az ajánlati kötöttségre, valamint
 - e) az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.
- 42) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

11. A pályázatok felbontása

- 43)** A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.
- 44)** A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zárkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottak is jelen lehetnek.
- 45)** Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 46)** Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

12. A pályázatok értékelése, elbírálása

- 47)** A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.
- 48)** Érvénytelen a pályázat, ha:
- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
 - b) határidőn túl nyújtották be,
 - c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
 - d) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.
- 49)** Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,
 - c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
 - d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
- 50)** Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
- 51)** A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.
- 52)** A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

13. Szerződéskötés

- 53)** A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.
- 54)** A biztosítékot – a 39) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a

pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követően 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

14. A szabályzat hatályba lépése

55) Ezen szabályzat Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelete hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.

Beled, 2012. november 15.

Tuba Erik
polgármester

Dr. Gál László
jegyző

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon
(forgalomképtelen ingatlanok)

Naplós Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca-hsz	Tel.ter(m2)	Ön% Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
1 Rábakecöl	3/	/ Petófi u. I.	-	288	100	288
2 Rábakecöl	7/	/ Petófi u. II.	-	281	100	281
3 Rábakecöl	9/	/ Közterület	PETÓFI U.	187	100	187
4 Rábakecöl	10/	/ Petófi u. III.	-	3579	100	3579
5 Rábakecöl	11/	/ Petófi u.IV.+Tűzoltószertár	-	3604	100	3604
6 Rábakecöl	12/	1/ Petófi S.u.V.	-	3273	100	3273
7 Rábakecöl	13/	/ Árok	-	273	100	273
12 Rábakecöl	73/	/ Közterület	KOSSUTH U.	342	100	342
13 Rábakecöl	87/	/ Névnélküli út	-	608	100	608
15 Rábakecöl	88/	32/ Járda	ERKEL F.U.	1206	100	1206
17 Rábakecöl	120/	/ Erkel F.u.	-	5632	100	5632
18 Rábakecöl	145/	3/ Járda	KOSSUTH U.	504	100	504
21 Rábakecöl	186/	/ Közterület	KOSSUTH U.	453	100	453
22 Rábakecöl	187/	/ Járda	KOSSUTH U.	4438	100	4438
23 Rábakecöl	189/	/ Közterület	KOSSUTH U.	183	100	183
24 Rábakecöl	191/	/ Járda + buszvárók	KOSSUTH U.	7891	100	7891
25 Rábakecöl	218/	/ József A. u.	-	3780	100	3780
27 Rábakecöl	281/	/ Névnélküli út	-	1669	100	1669
28 Rábakecöl	282/	2/ Árpád u.	-	3055	100	3055
29 Rábakecöl	284/	12/ Közterület	ÁRPÁD U.	18315	100	18315
31 Rábakecöl	304/	/ Névnélküli út	-	950	100	950
32 Rábakecöl	305/	1/ Névnélküli út	-	1708	100	1708
33 Rábakecöl	305/	2/ Névnélküli út	-	1018	100	1018
34 Rábakecöl	306/	/ Dózsa Gy. u.	-	2622	100	2622
35 Rábakecöl	307/	/ Névnélküli út	-	2754	100	2754
36 Rábakecöl	332/	/ Jókai u.	-	2572	100	2572
37 Rábakecöl	355/	/ Béke u.	-	2520	100	2520
38 Rábakecöl	356/	/ Bem József u.	-	3156	100	3156
39 Rábakecöl	369/	2/ Ady E. u.	-	4384	100	4384
40 Rábakecöl	370/	/ Járda	ADY E.U.	615	100	615
41 Rábakecöl	389/	/ Közterület	RÁKÓCZI U.	1493	100	1493
42 Rábakecöl	397/	/ Névnélküli út	-	389	100	389
43 Rábakecöl	407/	/ Rákóczi u.	-	2165	100	2165
44 Rábakecöl	417/	/ Közterület	KOSSUTH U.	58	100	58
46 Rábakecöl	445/	/ Járda	ADY E.U.	410	100	410
47 Rábakecöl	452/	/ Kisfaludy u.	-	2176	100	2176
48 Rábakecöl	471/	/ Arany J. u.	-	2176	100	2176
49 Rábakecöl	490/	/ Táncsics M. u.	-	2550	100	2550
50 Rábakecöl	500/	/ Új u.	-	9733	100	9733
52 Rábakecöl	510/	/ Névnélküli út	-	7003	100	7003
55 Rábakecöl	04/	12/ Út	KÜLTÉRÜLET	4863	100	4863
56 Rábakecöl	07/	15/ Út	KÜLTÉRÜLET	10707	100	10707
57 Rábakecöl	014/	/ Út	KÜLTÉRÜLET	20258	100	20258
58 Rábakecöl	015/	26/ Út	KÜLTÉRÜLET	3440	100	3440
59 Rábakecöl	015/	40/ Út	KÜLTÉRÜLET	2141	100	2141

60	Rábakecöl	015/ 44/	út	KÜLTERÜLET	3230	100	3230	343,000
61	Rábakecöl	016/ 7/	út	KÜLTERÜLET	5677	100	5677	734,000
62	Rábakecöl	017/ /	út	KÜLTERÜLET	4873	100	4873	449,000
63	Rábakecöl	018/ 9/	út	KÜLTERÜLET	9017	100	9017	1219,000
64	Rábakecöl	019/ /	út	KÜLTERÜLET	2106	100	2106	114,000
65	Rábakecöl	021/ 3/	Dögtér	KÜLTERÜLET	252	100	252	8,000
66	Rábakecöl	022/ /	út	KÜLTERÜLET	13029	100	13029	967,000
67	Rábakecöl	023/ 2/	út	KÜLTERÜLET	2896	100	2896	383,000
68	Rábakecöl	023/ 10/	út	KÜLTERÜLET	2172	100	2172	245,000
69	Rábakecöl	031/ /	út	KÜLTERÜLET	400	100	400	72,000
70	Rábakecöl	033/ /	út	KÜLTERÜLET	1276	100	1276	230,000
72	Rábakecöl	035/ /	út	KÜLTERÜLET	508	100	508	88,000
73	Rábakecöl	041/ /	út	KÜLTERÜLET	10382	100	10382	911,000
75	Rábakecöl	042/ 16/	út	KÜLTERÜLET	4470	100	4470	584,000
76	Rábakecöl	042/ 61/	út	KÜLTERÜLET	1285	100	1285	290,000
77	Rábakecöl	043/ /	út	KÜLTERÜLET	4709	100	4709	3381,000
78	Rábakecöl	046/ 1/	út	KÜLTERÜLET	6636	100	6636	859,000
80	Rábakecöl	057/ /	Temető	KÜLTERÜLET	9071	100	9071	1043,164
81	Rábakecöl	063/ 2/	út	KÜLTERÜLET	7416	100	7416	885,000
82	Rábakecöl	063/ 10/	út	KÜLTERÜLET	3982	100	3982	515,000
83	Rábakecöl	063/ 12/	út	KÜLTERÜLET	6502	100	6502	846,000
84	Rábakecöl	063/ 73/	út	KÜLTERÜLET	3017	100	3017	391,000
85	Rábakecöl	063/ 88/	út	KÜLTERÜLET	8731	100	8731	1132,000
86	Rábakecöl	073/ 3/	út	KÜLTERÜLET	3648	100	3648	469,000
87	Rábakecöl	074/ /	út	KÜLTERÜLET	5423	100	5423	628,000
88	Rábakecöl	093/ /	Holt-Rába területe	KÜLTERÜLET	10123	100	10123	304,000
89	Rábakecöl	0102/ /	út	KÜLTERÜLET	2815	100	2815	325,000
91	Rábakecöl	0116/ 5/	Árok	KÜLTERÜLET	678	100	678	116,000
92	Rábakecöl	0121/ 1/	út	KÜLTERÜLET	2612	100	2612	363,000
93	Rábakecöl	0121/ 2/	út	KÜLTERÜLET	21238	100	21238	1569,000
94	Rábakecöl	0147/ /	út	KÜLTERÜLET	2022	100	2022	353,000
96	Rábakecöl	0161/ /	út	KÜLTERÜLET	2741	100	2741	436,000
97	Rábakecöl	0162/ 5/	út	KÜLTERÜLET	2225	100	2225	165,000
98	Rábakecöl	0168/ 6/	út	KÜLTERÜLET	3629	100	3629	468,000
99	Rábakecöl	0175/ /	út	KÜLTERÜLET	10342	100	10342	736,000
100	Rábakecöl	0190/ /	út	KÜLTERÜLET	12521	100	12521	876,000
102	Rábakecöl	0192/ 2/	út	KÜLTERÜLET	4334	100	4334	692,000
103	Rábakecöl	0194/ /	út	KÜLTERÜLET	270	100	270	38,000
104	Rábakecöl	0199/ /	út	KÜLTERÜLET	10276	100	10276	1035,000
105	Rábakecöl	0201/ 37/	út	KÜLTERÜLET	36515	100	36515	2493,000
106	Rábakecöl	0209/ /	út	KÜLTERÜLET	5476	100	5476	709,000
107	Rábakecöl	0214/ 1/	út	KÜLTERÜLET	15923	100	15923	1231,000
108	Rábakecöl	0214/ 2/	út	KÜLTERÜLET	4861	100	4861	632,000
110	Rábakecöl	0218/ /	út	KÜLTERÜLET	3013	100	3013	546,000
					6568	100	6568	836,000

				Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)
				430312	430312	126616,696
Összesen (90 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):						

Rábakecöl, Kossuth u.129. Kataszteri napló
 12.09.19
 Kataster-Eszköz nyilvántartás Korlátozottan forg.kép.törvény a.

Naplós Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
53 Rábakecöl	/	/	-	0	100	0	50666,590
8 Rábakecöl	24/	/	PETŐFI U. 31.	1155	100	1155	4200,164
10 Rábakecöl	27/	1/	KOSSUTH U. 23.	5489	100	5489	4962,951
11 Rábakecöl	60/	/	KOSSUTH U. 51.	5823	100	5823	96774,538
19 Rábakecöl	184/	/	KOSSUTH U. 129.	4208	100	4208	10375,155
54 Rábakecöl	023/	3/	KÖZSÉGHAZA-Idősek Klubja-Könyvtár	12867	100	12867	2882,527
109 Rábakecöl	0215/	23/	Sportpálya	250	100	250	50,000
			KÜLTERÜLET				
			KÜLTERÜLET				

Összesen (7 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
29792	29792	169911,925

Üzleti vagyon
(forgalomképes ingatlanok)

Naplós Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter(m2)	Ön% Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
9 Rábakecöl	25/ 2/	Beépítetlen terület	PETŐFI U.	212	100	32,000
14 Rábakecöl	88/ 21/	Beépítetlen terület	ERKEL F.U.	1270	100	381,000
16 Rábakecöl	107/ /	Cipőüzem + lakás	KOSSUTH U. 81.	2708	100	2791,940
432 Rábakecöl	135/ /	Lakóház	KOSSUTH U. 90.	1640	100	350,000
20 Rábakecöl	185/ 8/	Beépítetlen terület	KOSSUTH U.	7325	100	2000,000
26 Rábakecöl	277/ 1/	Beépítetlen terület	ÁRPÁD U.	409	100	16,000
30 Rábakecöl	293/ 9/	Beépítetlen terület	-	539	100	22,000
45 Rábakecöl	424/ /	Lakóház	KOSSUTH U. 13.	1439	100	4368,627
51 Rábakecöl	508/ /	Lakóház	ERKEL F.U. 11.	1438	100	3500,000
71 Rábakecöl	034/ 2/	Gyep (legelő)	KÜLTERÜLET	20418	100	780,450
74 Rábakecöl	042/ 7/	Szántó	KÜLTERÜLET	811	100	36,000
79 Rábakecöl	046/ 2/	Szántó	KÜLTERÜLET	3000	100	131,000
90 Rábakecöl	0104/ 19/	Szántó	KÜLTERÜLET	2105	100	91,000
95 Rábakecöl	0151/ 1/	Szántó	KÜLTERÜLET	2575	100	77,000
111 Rábakecöl	0215/ 24/	Szántó	KÜLTERÜLET	85337	100	2560,000
				Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
				131226	131226	17137,017

Összesen (15 darab): (Forgalomképes):

	Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)
mindösszesen (112 darab):	591330	591330	313665,638

S.	Megnevezés	ingatlan			könyv sz. br.		becslés sz.	
		darab	ha	m2	darab	E Ft	darab	E Ft
		a	b	c	d	e	f	g
01	Rendezett összes ingatlan	111	59	1330	111	262642	111	317978
02	Rendezetlen, tulaj. került ingatl.	0	0	0	0	0	0	0
03	Rendezetlen, tulaj. kikerült ingat.	0	0	0	0	0	0	0
04	Helyrajzi számmal nem rendelk. ing.	1	-----	-----	1	50667	1	50667
05	Állomány összesen(1+2+4)	112	59	1330	112	313309	112	368645
06	16.számlacsoportban nyilvántartott	1	0	0	1	50667	1	50667
07	05. sorból külföldi ingatlan	0	0	0	0	0	0	0
08	05. sorból belterület	54	14	5530	54	268102	54	319328
09	05. sorból külterület	58	44	5800	58	45207	58	49317
10	05. sorból forgalomképtelen	90	43	312	90	126617	90	130054
11	05. sor. korlátozottan forg. képes	7	2	9792	7	169599	7	209447
12	05. sorból forgalomképes	15	13	1226	15	17093	15	29144
13	Beépítetlen terület összesen	73	47	3486	73	41552	73	41552
14	13. sorból 100%-os saját tul.	73	47	3486	73	41552	73	41552
15	13. sor. más önkor. közös tulajdon	0	0	0	0	0	0	0
16	13. sorból egyéb közös tulajdon	0	0	0	0	0	0	0
17	Beépített terület összesen	38	11	7844	38	221090	38	276426
18	17. sorból 100%-os saját tulajdon	37	11	7594	37	221040	37	276376
19	17. sor. más önkor. közös tulajdon	0	0	0	0	0	0	0
20	17. sorból egyéb közös tulajdon	0	0	0	0	0	0	0
21	17. sor. más tulajdonos által beép.	1	0	250	1	50	1	50
22	Egyéb önálló ingatlan összesen	1	-----	-----	1	50667	1	50667
23	22. sorból 100%-os saját tulajdon	1	-----	-----	1	50667	1	50667
24	22. sor. más önkor. közös tulajdon	0	-----	-----	0	0	0	0
25	22. sorból egyéb közös tulajdon	0	-----	-----	0	0	0	0
26	05. sor. önk. településen kívül fek	0	0	0	0	0	0	0
27	05. sor. védett természeti terület	0	0	0	0	0	0	0
28	05. sorból műemléki védettségű	0	0	0	0	0	0	0