

**Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2007.(VI. 1.) rendelete**  
**A magánszemélyek kommunális adójáról**

**Az adómegállapítás joga**

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő - testülete (továbbiakban :önkormányzat ) a helyi adókról szóló 1990 . évi C . törvény ( a továbbiakban : Htv . ) 1 . §-ának ( 1 ) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az illetékességi területén kommunális adót vezet be .

**Az adó célja**

**1 . §**

Az adó bevezetésének célja a költségvetés pénzeszközeinek kiegészítése, a helyi infrastruktúra fejlesztése , valamint környezetvédelmi feladatok ellátása .

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2 . §**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ban, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok. (Htv. 24. §)

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**3 . §**

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi , illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. (Htv. 14. § (1) bekezdés)

- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. (Htv. 14. § (2) bekezdés).
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. (Htv. 14. § (3) bekezdés)
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti. (Htv. 14. § (4) bekezdés)
- (5) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik. (Htv. 20. § (1) bekezdés)
- (6) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. (Htv. 20. § (2) bekezdés)
- (7) Az adókötelezettség
  - a.) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
  - b.) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napjánszűnik meg. (Htv. 20. § (3) bekezdés)

## Adómentesség

### 4. §

Mentes az adó alól

- a.) a Htv 13. § és a 19. § -ában foglaltak továbbá
- b.) az adóalanynak a lakás tulajdonával azonos helyrajzi számon nyilvántartott minden lakás és nem lakás céljára szolgáló - egyébként adóköteles építménye,
- c.) mentes az adó megfizetése alól a községben letelepedő magánszemély, a letelepedést követő öt adóévre vonatkozóan.
- d.) községrendezési terv szerint építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet,
- e.) rendszeres szociális segélyben részesülők ingatlana
- f.) Mentés az adó megfizetése alól továbbá az adóalany, ha építménye után építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn.

## **Az adó mértéke**

### **5. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként 2.500,-Ft .

## **Kedvezmények**

### **6. §**

- (1) Az egyébként járó adó 50 % - át fizeti az az adóalany , aki
  - a.) az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik
  - b.) az adóévet megelőző év végén gyermekét egyedül nevelő szülő .
- (2) Az egyébként járó adó 75 % - át fizeti az az adóalany , aki
  - a.) az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában egyedül élő nyugdíjas
  - b.) az adóévet megelőző év végéig a saját háztartásában egy vagy kettő kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik

## **Bejelentési kötelezettség**

### **7. §**

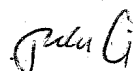
- (1) Az adózó az adókötelezettséget annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnak bejelenteni ( bejelentkezés ) . A bejelentést az e célra szolgáló nyomtatványon írásban kell megtenni .
- (2) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változásról az adóévet követő 15 napon belül az előírt nyomtatványon tájékoztatni kell az adóhatóságot .

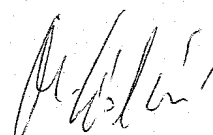
## **Záró rendelkezés**

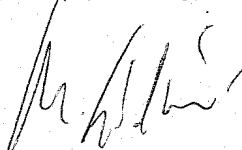
### **8. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg a hatályát veszti Rábakecöl Község Önkormányzat képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/1999.(XII.21.) rendelete, valamint az azt módosító 4/2000.(III.1.) és a 6/2001.(IV.3.) rendeletek. Továbbá hatályát veszti Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2006.(XI.6.) rendelete.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben és esetekben a Helyi adókról szóló 1990 . évi C . törvény , valamint az Adózás rendjéről szóló 2003 . évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni .

  
Tuba Erik  
polgármester

  
Dr. Gál László  
megbízott jegyző

  
Dr. Gál László  
megbízott jegyző

Kihirdetés napja: 2007. június 1.