

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Letelepedési támogatásokra
(Kódszám: RK-2018-L2)

I. Célkitűzések

Rábakecöl Község Önkormányzata letelepedni szándékozó családokat kíván segíteni tulajdonában álló ingatlanokkal, valamint - egyszeri jelleggel - megemelt összegű letelepedési támogatással.

II. Igényelhető támogatások, igénylés feltételei

Az I. fejezetben meghatározott célkitűzések mentén az alábbi kategóriákban nyújtható be támogatási kérelem:

- A) Ingyenes építési telek
- B) Fecskeház (bérleti konstrukció támogatással)
- C) Legfeljebb 600.000,- Ft letelepedési támogatás

Kérelembenyújtás általános feltételei

„A”, „B” és „C” kategóriára egyaránt vonatkozó feltételek:

- Pályázónként csak egy kategóriában nyújtható be támogatási kérelem.
- A támogatás igénybevételére jogosult a
 - a) 40 év alatti fiatal házaspár vagy közjegyző által igazolt bejegyzett élettárs,
 - b) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár vagy közjegyző által igazolt bejegyzett élettárs,
 - c) kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő.
- Pályázók
 - a) Magyarországon állandó lakhellyel rendelkező családok
 - b) Rendezett családi kapcsolatokkal rendelkeznek
 - c) Büntetlen előéletűek,
 - d) Vállalják, hogy gyermekeiket rábakecöli nevelési intézménybe íratják be
- Legalább 1 éves, határozatlan idejű szerződéses munkaviszony vagy a Rábaközben kötött határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkező szülő(k)
- A támogatásra a kérelmezők csak egyszeri alkalommal jogosultak.
- Elbírálásnál előnyt élveznek a kisgyermekkel rendelkező családok, valamint a megalapozott jövőképet mutató adatlaphoz csatolt mellékletek és bemutatkozás.

A) Ingyenes építési telek

Rábakecöl Község Önkormányzata új családi ház építéséhez - a készlet erejéig - közműves építési telket biztosít három éves beépítési kötelezettség előírásával.

B) Fecskeház

Rábakecöl Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Rábakecöl, Kossuth Lajos utca 81 sz. alatti lakást legfeljebb 24 hónapra bérleti díj ellenében nyertes pályázó használatába adja.

A lakás helyiségei: 3 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 éléskamra.

A lakás alapterülete: 86,76 m².

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek: garázs, tároló

A lakáshoz tartozó közös használatú helyiségek: pince

Bérleti díj: 40.000,- Ft/hó + rezsi

A lakás bútorozatlan állapotban kerül átadásra, igény esetén előző bérlőtől bútor átvehető.

Bérlőt a szerződés megszűnésekor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 24. hónap végén **megilleti** a befizetett bérleti díj 50%-ának megfelelő összegű **(legfeljebb 480.000,- Ft) letelepedési támogatás**, amennyiben a bérlet megszűnéséig Rábakecölben letelepedés céljából lakást épít, vagy vásárol. Ezen felül bérlő jogosult a [6/2018. \(VII.23.\) rendelet](#) 4. §-a alapján nyújtható támogatás igénylésére is.

A bérlemény várhatóan 2018. október 15. után vehető birtokba.

C) Legfeljebb 600.000,- Ft letelepedési támogatás

Saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona nincsen Rábakecöl község közigazgatási területén, vagy annak mértéke nem haladja meg az 1/2 tulajdoni részarányt.

Családi ház építése esetén az építési engedély jogerőre emelését követően, vásárlás esetén az adásvételi szerződés benyújtásával igényelhető a letelepedési támogatás.

Családonként a lakás vásárlásához vagy építéséhez legfeljebb 600.000 Ft vissza nem térítendő támogatás adható egy alkalommal,

- amennyiben a családban 0-5 év közötti gyermek életvitelszerűen lakik, vagy
- 3 éven belül gyermekvállalási kötelezettségre nyilatkozatot tesznek.

III. Visszatérítési kötelezettség

„A” kategória esetén az önkormányzat által biztosított építési telket vagy annak értékét vissza kell szolgáltatni az önkormányzat részére, amennyiben azt 3 éven belül lakóházzal vagy családi házzal nem építik be.

„B” kategória esetén legkésőbb a bérleti szerződés lejártával (24 hónap) a bérleményből ki kell költözni

„C” kategória esetén a kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten vissza kell fizetni, ha

a.) azt jogtalanul vették igénybe,

b.) azt nem a támogatott célra használták fel,

c.) a vásárlást vagy használatbavételi engedély kiállítását követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja,

d.) a beköltözéstől számított 10 éven belül a lakást vagy családi házat az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegenítik,

e.) az igénylő és közös háztartásban élő hozzátartozója Rábakecöl községben az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított 1 éven belül nem létesítenek lakóhelyet (állandó lakcímet),

f.) az igénylő vagy hozzátartozója az e.) pontban meghatározott lakóhelyet 10 éven belül megszünteti a településen.

g.) az igénylő gyermekvállalási kötelezettségét nem teljesíti.

A támogatott ingatlanra („A” és „C” kategória) az ingatlannyilvántartásban Rábakecöl Község Önkormányzata javára 10 éves elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.

IV. A pályázat benyújtása

A pályázat benyújtható elektronikus úton az onkormanyzat@rabakecol.hu, postai úton a Rábakecöl Község Önkormányzata 9344 Rábakecöl Kossuth u. 129. címre, vagy személyesen a Községházán. A borítékon vagy az e-mail tárgyában tüntessék fel az „RK-2018-L2” pályázati kódszámot.

Beérkezési határidő:

„A” kategóriában: folyamatos, a rendelkezésre álló készlet erejéig

„B” kategóriában: 2018. szeptember 28.

„C” kategóriában: A rendelkezésre álló keret kimerüléséig, legkésőbb 2018. november 30.

A pályázathoz kötelezően benyújtandó:

- Bemutató levél
- Kitöltött adatlap
- Nyilatkozat a feltételek vállalásáról
- Munkáltatói igazolás(ok) vagy vállalkozói igazolvány másolata
- Fénykép a családról (e-mailben megküldve)

V. Egyéb információk

Pályázat kiírója fenntartja a jogot pótanyag bekérésére és a határidő meghosszabbítására.

A pályázati felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tuba Erik polgármestertől lehet kérni a polgarmester@rabakecol.hu e-mail címen.

A pályázat anyagai letölthetőek a www.rabakecol.hu weboldalról.

Pályázati felhíváshoz csatolt melléklet: Pályázati Adatlap

„A” és „C” kategóriában a rendelkezésre álló keret kimerülése esetén a pályázat felfüggesztéséről a www.rabakecol.hu honlapon közlemény útján adunk tájékoztatást.

További családi támogatási lehetőségek a településen: Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az életvitelszerűen rábakecölben élő diákoknak 6-8 ezer forint tanévkezdési, az újszülöttek után 60.000,- forint szülési támogatást nyújt.